P 03246/07

I - 6007/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL SP. 1020 - B 357915

Admissible under Regn. rule 21 and u/s ... ... of the West Bengal L. R Act 1958, duly Stamped (Exempted from/does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964, Schedule 1A No ....

AW 692000

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

T Pukur

900000 -

3341

A 2153 -

Exe 11 -

H 9.5 -

(6) 4 -

2235 -

31 MAY 2012

॥ দানপত্র দলিল ॥

****

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রীমতী শীলা চ্যাটার্জ্জী,
স্বামী - শ্রী অলোক চ্যাটার্জ্জী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৯ নং,
পূর্ব সূর্য সেন পল্লী, কলিকাতা - ৭০০ ০৮২,
থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

2 5 SEP 2007

8192(27)

Serial No. ....

Name: A. K. Dutta ADVOCATE,

Address: .... JUDGES' COURT

Value Rs. ......

BIDYUT KR. SAHA

Licence Stamp Vendor,

Alipore Judges' Court, 24-Pgs. (S)

District Sub-Registrar-II, Alipore

Presented for registration .... day of ....

200... at the office of the Dist Sub-Registrar-II

Alipore, ...

.... one of

the executants.

27.9.07

বরুণ চক্রবর্তী

4639

বিজয় চক্রবর্তী

4640

কালিপদ চট্টোপাধ্যায়

S/O W/O D/O ....

of........

P.S........

District........

by Caste........

by Profession........

S/O W/O D/O ....

of........

P.S........

District........

by Caste........

by Profession........

শ্রীধর চক্রবর্তী -

অরুণ চক্রবর্তী -

ইস্টার্ন ... -

কলিকাতা - ৭০

স্বহস্তে

Alipore, South 24 Parganas

27.9.07

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 03AA 297769

(২)

দানপত্র দাতা ঃ- শ্রীমতী বিভা চক্রবর্ত্তী,
স্বামী - শ্রী শৈলেন চক্রবর্ত্তী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৯ নং,
পূর্ব সূর্য সেন পল্লী, কলিকাতা - ৭০০ ০৮২,
থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।
****

2 5 SEP 2007

8192(27)

Serial No. ....
Name: A. K. Dutta ADVOCATE, ALIPORE JUDGES' COURT KOLKATA-27
Address ....
Value Rs. 20/-
BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor,
Alipore Judges' Court, 24-Pgs. (S)

Licence Stamp Vendor's Signature

1000/-
20/-
1020/-

কস্য নিম্নের তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩৭২ বর্গফুট এ্যাসবেষ্টস ছাদ যুক্ত এবং ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ১ টি (একটি) শয়ন ঘর, ১টি (একটি) রান্না ঘর, ১টি (একটি) শৌচাগার ১টি (একটি) বারান্দা মায় সংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস - আলিপুর, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৩৫৮ নং তৌজির অধীন পরগণা খাসপুর, জে. এল. নং - ২৫, আর. এস. নং ৩৫, মৌজা - হরিদেবপুর গ্রামে ১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৩ নং দাগে মোট জমি ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট তদুপরিস্থিত ৩৭২ বর্গফুট গৃহাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত এবং তদুপরিস্থিত এ্যাসবেষ্টস ছাদ যুক্ত ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ১টি (একটি) শয়ন ঘর, ১টি (একটি) রান্না ঘর, ১টি (একটি) শৌচাগার, ১টি (একটি) বারান্দা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে রহিয়াছে তাহা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত হইতেছে এবং যাহার প্রেমিসেস নং ৫০৩, উস্তাদ আমির খান সরণী এবং পোষ্টাল ঠিকানা ১৯ নং সূর্য সেন পল্লি (ইষ্ট), কলিকাতা ৭০০ ০৮২ হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দক্ষিণ ২৪ পরগণা সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা এ. ডি. এস. আর. আলিপুর, তৌজি নং ৩৩৮৫, মৌজা - হরিদেবপুর গ্রামে ৫৮৩ নং দাগের অর্ন্তগত ১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট জমি ও তদুপরিস্থিত বসত বাটি অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমি শ্রীমতী বিভা চক্রবর্তী বিগত ইংরাজী ২০শে মে ১৯৮১ তারিখে এবং ১৩৮৮ সালের ৬ই

জৈষ্ঠ্য খরিদ দলিল মূলে যাহা সন ইংরাজী ১৯৮১ সালের আলিপুর এ. ডি. এস. আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ৬৮ নং ভল্যুমে ২৪২ হইতে ২৪৬ পাতায় লিখিত ২৬৯২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

অতঃপর আমি দানপত্র দাতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহার উপর নিম্ন তপশীল বর্ণিত গৃহাদি তৈয়ারী করিয়া বসবাস করি এবং নিজ নাম কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া পরিবার বর্গ লইয়া সুখে বসবাস করিয়া আসিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে আমার স্বামী শ্রী শৈলেন চক্রবর্ত্তী এবং দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী শীলা চ্যাটাৰ্জ্জী এবং শ্রীমতী সীমা চক্রবর্ত্তী বর্তমান আছে। আমার কন্যাগণ সকলে বিবাহিত। আমার জৈষ্ঠ্য কন্যার স্বামীর বিশেষ আয় নাই এবং বসবাস করিবার ঘরও নাই। আমার জৈষ্ঠ্য কন্যা আমার সহিত বসবাস করিতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমার কনিষ্ঠ কন্যা নিজ স্বামী গৃহে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতেছে।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৫২ বৎসর হইয়াছে। জীবন ক্ষণ ভঙ্গুর কখন কি হয় বলা যায় না। আমার বয়স অধিক হইলেও আমি শারিরীক ও মানসিকভাবে সম্পূর্ণ সুস্থ ও সচেতন। দান পত্র গ্রহীতা আমার জৈষ্ঠ্য কন্যা। আমার যথেষ্ট অনুগত ও আজ্ঞাবহ ও আমার স্নেহের পাত্রী হইতেছ। তুমি আমাকে অত্যন্ত ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও সেবা যত্ন কর। আমিও তোমায় অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ প্রীতি ও ভালবাসা বসতঃ এবং আমার স্বাধীন ইচ্ছায় ও আন্ত-রিকতার সহিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার কথা প্রস্তাব করিলে তুমি আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার

(৫)

আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা তাহা তোমার নাম বরাবর এই দান পত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার হক হকুক দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য আমা হইতে অত্র দান পত্র দলিল মূলে চিরতরে নিঃশর্ত , ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া দান পত্র গ্রহীতা তোমাতে বর্তিল ও অর্শিল অদ্য হতে এই দানপত্র মূলে আমার স্বত্বে তুমি স্বত্ববতী ও মালিক দখলীকার নিয়ত হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তোমার নাম পত্তন করতঃ কর আদায়ে দান কৃত সম্পত্তি সর্ব্ব প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক ও যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি বা আমার অন্যকোনও ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্তগণ কখনও কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, কেহ কোন দাবী দাওয়া করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ইহা আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনপ্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদি করি নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার জন্য কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও তদবস্থায় দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে নিঃশর্তভাবে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তি দখল অদ্য তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা আমি তোমার তলব মতে তোমার খরচায় সংশোধনী সহি সম্পাদন করিয়া দানকৃত স্বত্ব ও দখল শুদ্ধ করিয়া দিতে আমি প্রতিশ্রুত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিল পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র নিঃশর্ত দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৭ শে সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ১০ ই আশ্বিন।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ঠাকুরপুকুর, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - বেহালা, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৩৫৮ নং তৌজির অধীন পরগণা খাসপুর, জে. এল. নং ২৫, আর. এস. নং ৩৫, খতিয়ান নং ১৯২, ৫৮৩ দাগে মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে মোট ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩০ ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমির উপর এ্যাসবেষ্টস ছাদ যুক্ত পাকা ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ১টি (একটি) শয়ন ঘর, ১টি (একটি) রান্না ঘর, ১টি (একটি) শৌচাগার, ১টি (একটি) বারান্দা মায় যাহার আয়তন ৩৭২ বর্গফুট মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডে যাহার পোষ্টাল ঠিকানা ১৯, সূর্য সেন পল্লি (ইষ্ট), কলিকাতা - ৭০০ ০৮২, থানা - ঠাকুরপুকুর এবং প্রেমিসেস নং ৫০৩, উস্তাদ আমীর খান সরণী। সম্পত্তির নক্সা বর্তমান দলিলের কাংশ গণ্য রহিল।

॥ ইহার চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে ঃ	৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,
দক্ষিণে ঃ	৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,
পূর্বে ঃ	১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,
পশ্চিমে ঃ	সরস্বতী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার জমি।

আমি দানপত্র গ্রহীতা আপনার স্নেহের
দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

শীলা চ্যাটার্জী

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Ayan Kumar Dutta

এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।

ইসাদি

১। শ্রীমা চক্রবর্তী -
বাঁশদ্রোণী - মানুপল্লী -
কলিকাতা = ৭০

২। তাপসতে চ্যাটার্জী -
১৯নং, পূর্ব সূর্যসেন পল্লী -
চন্দ্রনগর = কলিকাতা - ৮২

কম্পিউটার টাইপ মুদ্রণে ঃ

সুশীল চন্দ্র

সুচন্দ্রা কম্পিউটার টাইপিং সেন্টার
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06007 of 2012
(Serial No. 03246 of 2007)

On

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,92,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3480 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1020/-

On 27/09/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

(Under Article : A(1) = 2189/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 27/09/2007)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.33 hrs on :27/09/2007, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Bibha Chakraborty ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/09/2007 by

1. Bibha Chakraborty, wife of Sailen Chakraborty , 19, Purba Surja Sen Pally, Thana:-Thakurpukur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700082, Thana Thakurpukur, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shila Chatterjee, wife of Alok Chatterjee , 19, Purba Surja Sen Pally, Thana:-Thakurpukur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700082, Thana Thakurpukur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sima Chakraborty, son of Arun Chakraborty, Bansdroni, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070, By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Subhendu Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 31/05/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

(Anima Sinha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06007 of 2012
(Serial No. 03246 of 2007)

Deficit stamp duty Rs. 2460/- is paid, by the draft number 119506, Draft Date 23/05/2012, Bank Name State Bank of India, MIDDLETON ROW, received on 31/05/2012

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5412.00/-, on 31/05/2012

(Under Article : A(1) = 5412/- on 31/05/2012)

(Anima Sinha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Anima Sinha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 14198 to 14211
being No 06007 for the year 2012.

(Anima Sinha) 04-June-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - I I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal